**Извещение** [**№22000010210000000200**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/636261f53c1546563c730d09) **от 02.11.2022г.**

**о проведении аукциона** **на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с приказом от 26.10.2022г. №М04ТО-05-46-П-32627 отдела по Белебеевскому району и городу Белебею Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, организатор аукциона Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан объявляет открытый по составу участников и предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лот №1, №2):

**Лот №1**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Категория земель | сельскохозяйственного назначения |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Белебеевский район, Донской сельсовет |
| Кадастровый номер | 02:09:000000:5190 |
| Площадь | 428408 кв.м |
| Вид разрешенного использования | для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства |
| Срок аренды | 5 лет 0 месяцев |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан |
| Место, дата, время проведения аукциона | РБ, г.Белебей, ул.Красная, д.116  **06.12.2022 г.** в **11** ч. **00** м. |
| Порядок проведения аукциона | Путем пошагового объявления цены участникам аукциона |
| Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, ул.Красная, д.116, каб.113.  Согласно п.10 ст.39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном п.7 ст.39.18 ЗК РФ, могут являться  в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства. |
| Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе | **03.11.2022г**. **09** ч. **00** м. |
| Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе | **01.12.2022г.** **18** ч. **00** м. |
| Форма подачи  предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 1 178 122 рубля 00 копеек (один миллион сто семьдесят восемь тысяч сто двадцать два рубля 00 копеек) |
| Начальный размер  арендной платы (в год) | 17 671 рубль 83 копейки (семнадцать тысяч шестьсот семьдесят один рубль 83 копейки) (1,5% от кадастровой стоимости) |
| Задаток для участия в торгах в форме аукциона | 17 671 рубль 83 копейки (семнадцать тысяч шестьсот семьдесят один рубль 83 копейки) (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Шаг аукциона | 530 рублей 15 копеек (пятьсот тридцать рублей 15 копеек) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Порядок внесения и возврат задатка | Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию  в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | 57 341 кв. м находится в придорожной полосе (зона охраны искусственных объектов) - наименование: РБ, Белебеевский район. Зона с особыми условиями использования территорий. Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Республики Башкортостан «Глуховская-Знаменка»); 23 948 кв. м - охранной зоне инженерных коммуникаций (зона охраны искусственных объектов) – наименование: Охранная зона ВЛ-10 кВ электроснабжения к объекту «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней», расположенная по адресу: Республика Башкортостан, МР Белебеевский район, СП Донской сельсовет. |
| Условия использования земельного участка | Использовать земельный участок в соответствии  с разрешенным видом использования земельного участка. Частично в пределах земельного участка расположена зона с особыми условиями использования территорий - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Республики Башкортостан «Глуховская-Знаменка», установлено Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.11.2011 г. №137 «Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Республики Башкортостан регионального и межмуниципального значения», Приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по транспорту и дорожному хозяйству от 12.03.2014г. №41 «Об установлении границы придорожной полосы автомобильных дорог Республики Башкортостан регионального и межмуниципального значения». В пределах придорожных полос автомобильных дорог устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильных дорог, их сохранности с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания. |
| Территориальная зона земельного участка | Земельный участок расположен в территориальной зоне С-1 – зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | Территориальные зоны – С-1;  Минимальная площадь – 0,06 га;  Мин. длина стороны по уличному фронту (м) – НР;  Мин. ширина/глубина (м) – НР;  Макс. коэффициент застройки – 40 %;  Мин. коэффициент озеленения – 50 %;  Макс. высота оград – 1,5 м. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Электроснабжение: (организация, выдавшая информацию - ООО «БАШКИРЭНЕРГО»).  Отпуск мощности в объеме до 150 кВТ по III категории надежности электроснабжения, для электроснабжения может быть осуществлен от подстанции ПС 35/10 кВ Знаменка (после строительства ТП-10/0,4 кВ, участка ВЛ-10 кВ ориентировочной длиной 1,1 км и ВЛ-0,4 кВ ориентировочной длиной 5 м) в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (в действующей редакции). Свободная мощность от ПС 35/10 кВ Знаменка – 200 кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от тридцати дней до шести месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий законодательно два года. Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Размер платы за подключение к электрическим сетям определяется: техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией; соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (2022г.).  После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.  Водоснабжение и водоотведение: Организации, выдавшие информацию – Администрация сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район РБ (далее – сельское поселение).  Водопровод расположенный на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, Донской сельсовет на данный момент является бесхозным объектом. Сельское поселение, согласно закону РБ №162-з «О местном самоуправлении в РБ», не является гарантирующим поставщиком. В связи с этим, сельское поселение не может предоставить технические условия для подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям коммунального водоснабжения и водоотведения и информацию о плате за подключение.  Газоснабжение: (организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение» филиал в г.Белебее»).  Техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 20 м3/час имеется. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода высокого давления Ду 114 мм до ПРГ д.Мочилки Белебеевского района.  В границах земельного участка проложен газопровод высокого давления в подземном исполнении, служащий для газоснабжения населенного пункта.  Срок действия технических условий на присоединение существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сети газораспределения составляет не более 3 лет со дня их выдачи, определяется на основании Постановления Правительства РФ от 13.09.2021г. №1547.  Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 24.12.2021г. №810 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории РБ осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа» и от 24.12.2021г. №809 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ» и от 24.12.2021г. №808 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ» и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения, исходя из следующих критериев: - объем газопотребления газового оборудования вышеуказанного объекта (м3/час); - расстояние от действующего распределительного газопровода до границы земельного участка; - мероприятия по подключению до границ земельного участка или до границ иного объекта недвижимого имущества, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по постановке газоиспользующего оборудования, и (или) по постановке прибора учета газа. До согласования акта выбора земельного участка необходимо вызвать представителя филиала для уточнения места нахождения подземных коммуникаций филиала.  Теплоснабжение (организация, выдавшая информацию – ООО «Теплоэнерго»):  Подключение к тепловым сетям объекта не имеет технической возможности, в связи с отсутствием свободных мощностей. Победителю аукциона предусмотреть дополнительный источник тепла (печь, котлы, тепловой насос или другие). |

**Лот №2**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Категория земель | сельскохозяйственного назначения |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, р-н. Белебеевский,  с/с. Баженовский |
| Кадастровый номер | 02:09:000000:4800 |
| Площадь | 1018375 кв.м |
| Вид разрешенного использования | для сельскохозяйственного производства |
| Срок аренды | 5 лет 0 месяцев |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан |
| Место, дата, время проведения аукциона | РБ, г.Белебей, ул.Красная, д.116  **06.12.2022 г.** в **11** ч. **00** м. |
| Порядок проведения аукциона | Путем пошагового объявления цены участникам аукциона |
| Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, ул.Красная, д.116, каб.113.  Согласно п.10 ст.39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном п.7 ст.39.18 ЗК РФ, могут являться  в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства. |
| Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе | **03.11.2022г**. **09** ч. **00** м. |
| Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе | **01.12.2022г.** **18** ч. **00** м. |
| Форма подачи  предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 2 454 283 рубля 75 копеек (два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят три рубля 75 копеек) |
| Начальный размер  арендной платы (в год) | 36 814 рублей 26 копеек (тридцать шесть тысяч восемьсот четырнадцать рублей 26 копеек) (1,5% от кадастровой стоимости) |
| Задаток для участия в торгах в форме аукциона | 36 814 рублей 26 копеек (тридцать шесть тысяч восемьсот четырнадцать рублей 26 копеек) (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Шаг аукциона | 1 104 рубля 42 копейки (одна тысяча сто четыре рубля 42 копейки) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Порядок внесения и возврат задатка | Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию  в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Охранная зона инженерных коммуникаций (зона охраны искусственных объектов) – 02:09:000000:4800/2 -наименование: Республика Башкортостан, МР Белебеевский район. Охранная зона трубопровода-выкидной линии от СКВ-277 до АГЗУ-Г0141, ОАО АНК «Башнефть»; 02:09:000000:4800/3 – наименование: РБ, МР Белебеевский район. Охранная зона подземных коммуникаций, ОАО «АНК Башнефть»; 02:09:000000:4800/4 – наименование: РБ, МР Белебеевский район. Охранная зона ВЛЗ-10 кВ Ф-5 ПС Приютово-т оп. №8-14 Л-2081 ООО «Башкирэнерго»; 02:09:000000:4800/5 – наименование: Республика Башкортостан, МР Белебеевский район. Охранная зона трубопровода-выкидной линии от СКВ-278 до АГЗУ-Г0141; ОАО АНК «Башнефть»; 02:09:000000:4800/6 – наименование: Республика Башкортостан, МР Белебеевский район. Охранная зона объекта Отпайка ВЛ-10 кВ, от ф.№ 5 п/ст «Приютово-Тяговая» 10-14 км ШФЛУ в составе объекта: «Электроснабжение линейных потребителей ШФЛУ» (инвентарный номер 06\*324302); 02:09:000000:4800/7 – наименование: РБ, МР Белебеевский район. Охранная зона магистральных нефтепроводов; АО «Транснефть-Урал»; 02:09:000000:4800/8 – наименование: Республика Башкортостан, МР Белебеевский район. Охранная зона трубопровода - нефтепровода сборного от АГЗУ 224 до врезки; ОАО АНК «Башнефть»; 02:09:000000:4800/9 – наименование: Республика Башкортостан, МР Ермекеевский район, МР Белебеевский район. Охранная зона ВЛ 110 кВ Аксаково-Ермекеево; ООО «Башкирэнерго»; 02:09:000000:4800/10 – наименование: Республика Башкортостан, МР Белебеевский район. Охранная зона трубопровода-выкидной линии от скв.417ЛИС до врезки, ОАО АНК «Башнефть»; 02:09:000000:4800/11 – наименование: Республика Башкортостан, МР Белебеевский район. Охранная зона трубопровода-выкидной линии от СКВ-279 до АГЗУ-Г0141; ОАО АНК «Башнефть»; 02:09:000000:4800/12 – наименование: РБ, район Белебеевский, Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) кабельной волоконно-оптической линии связи «Субханкулово-Шкапово»; ОАО «Связьтранснефть»; 02:09:000000:4800/13 – наименование: РБ, Белебеевский район. Охранная зона ф-р 5 ПС Баженово отп 5-5 (высоковольтная линия 6 КВ) инв.5802426 ПАО АНК «Башнефть»; 02:09:000000:4800/14 – наименование: Республика Башкортостан, МР Белебеевский район. Охранная зона нефтепровода внешней откачки ПОН «Шкапово-УПН «Самсык» участок от ПК00+00-ПК 350+60,3 (инв. №124000046847) ПАО «АНК «Башнефть»; 02:09:000000:4800/15 – наименование: Республика Башкортостан, р-н Белебеевский, скв.417ЛИС., охранная зона Высоковольтной линии 6 КВ (инв. №5802426); 02:09:000000:4800/16 – наименование: Республика Башкортостан, р-н Белебеевский, от ф-р 10 Баженово до скв.59 Баж., охранная зона ВЛ-6кВ на металических опорах (инв. №852748); 02:09:000000:4800/17 – наименование: РБ, МР Белебеевский район. Охранная зона магистральных нефтепроводов; АО «Транснефть-Урал»; 02:09:000000:4800/19 – наименование: Республика Башкортостан, Белебеевский район. Зона минимальных расстояний магистрального газопровода «Шкапово-Тубанкуль»; ОАО«Газпром».  02:09:000000:4800/18 находится в охранной зоне линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (зона охраны искусственных объектов) - наименование: Охранная зона объекта «Кабельная линия связи Субханкулово-Приютово» в границах г. Белебей и Белебеевского района Республики Башкортостан. |
| Условия использования земельного участка | Использовать земельный участок в соответствии  с разрешенным видом использования земельного участка. Земельные участки 02:09:000000:4800/1, 02:09:000000:4800/3, 02:09:000000:4800/4 находятся в границах санитарно-защитных зон от магистральных продуктопроводов (СЗЗ-П). |
| Территориальная зона земельного участка | Многоконтурный земельный участок находится в территориальных зонах: 02:09:000000:4800/1 - С-1 – зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); 02:09:000000:4800/2 - Р2 - природных ландшафтов (лесо-лугопарки); 02:09:000000:4800/3 - С-1 – зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | 02:09:000000:4800/1  Территориальные зоны – С-1;  Минимальная площадь – 0,06 га;  Максимальная площадь (га) – НР;  Ширина участка по лицевой границе, (м) минимальная/максимальная – НР;  Ширина участка по глубине, (м) миним./макс. – НР;  Макс. коэффициент застройки – 40 %;  Мин. коэффициент озеленения – 50 %;  Макс. высота оград – 1,5 м. |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | 02:09:000000:4800/2  Территориальные зоны – Р-2;  Минимальная площадь – 4,0 га;  Максимальная площадь (га) – НР;  Ширина участка по лицевой границе, (м) минимальная/максимальная – НР;  Ширина участка по глубине, (м) миним./макс. – НР;  Макс. коэффициент застройки – 20 %;  Мин. коэффициент озеленения – 50 %;  Макс. высота оград – 1,5 м. |
| 02:09:000000:4800/3  Территориальные зоны – С-1;  Минимальная площадь – 0,06 га;  Максимальная площадь (га) – НР;  Ширина участка по лицевой границе, (м) минимальная/максимальная – НР;  Ширина участка по глубине, (м) миним./макс. – НР;  Макс. коэффициент застройки – 40 %;  Мин. коэффициент озеленения – 50 %;  Макс. высота оград – 1,5 м. |
| 02:09:000000:4800/4  Территориальные зоны – С-1;  Минимальная площадь – 0,06 га;  Максимальная площадь (га) – НР;  Ширина участка по лицевой границе, (м) минимальная/максимальная – НР;  Ширина участка по глубине, (м) миним./макс. – НР;  Макс. коэффициент застройки – 40 %;  Мин. коэффициент озеленения – 50 %;  Макс. высота оград – 1,5 м. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Электроснабжение: (организация, выдавшая информацию - ООО «БАШКИРЭНЕРГО»).  Отпуск мощности в объеме до 150 кВТ по III категории надежности электроснабжения, для электроснабжения может быть осуществлен по ВЛ-10 кВ ф.5 ПС 110/10 Приютово-тяга (после строительства ТП-10/0,4 кВ и  ВЛ 10-0,4 кВ) в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (в действующей редакции). Свободная мощность по ВЛ-10 кВ ф.5 ПС 110/10 Приютово-тяга  - 1000 кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от тридцати дней до шести месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий законодательно два года.  Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Размер платы за подключение к электрическим сетям определяется: техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией; соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (2022г.).  Ориентировочная плата за технологическое присоединение до 15 кВТ включительно - 550 руб. с НДС, от 15 до 150 кВт – от 30 493 руб. с НДС. Ориентирочный объем МП ООО «Башкирэнерго» по созданию схемы внешнего электроснабжения: последняя миля: строительство участка ВЛ-10 кВ; строительство ТП-10/0,4 кВ; строительство ВЛ-0,4 кВ.  После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.  На территории земельного участка расположены охранные зоны ВЛ-110 кВ Аксаково-Ермекеево (обслуживается ООО «Башкирэнерго»\_ согласно п.п. 8(б), 10(а) «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г., в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.  Водоснабжение и водоотведение: Организации, выдавшие информацию – Администрация сельского поселения Баженовский сельсовет муниципального района Белебеевский район РБ (далее – сельское поселение).  Водопровод в д.Мартыново на данный момент является бесхозным объектом. Сельское поселение, согласно закону РБ №162-з «О местном самоуправлении в РБ», не является гарантирующим поставщиком. В связи с этим, сельское поселение не может предоставить технические условия для подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям коммунального водоснабжения и водоотведения и информацию о плате за подключение.  Газоснабжение: (организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение» филиал в г.Белебее»).  Техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 20 м3/час имеется. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода высокого давления Ду 89 мм до д.Екатериновка Белебеевского района.  Срок действия технических условий на присоединение существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сети газораспределения составляет не более 3 лет со дня их выдачи, определяется на основании Постановления Правительства РФ от 13.09.2021г. №1547.  Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 24.12.2021г. №810 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории РБ осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа» и от 24.12.2021г. №809 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ» и от 24.12.2021г. №808 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ» и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения, исходя из следующих критериев: - объем газопотребления газового оборудования вышеуказанного объекта (м3/час); - расстояние от действующего распределительного газопровода до границы земельного участка; - мероприятия по подключению до границ земельного участка или до границ иного объекта недвижимого имущества, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по постановке газоиспользующего оборудования, и (или) по постановке прибора учета газа. До согласования акта выбора земельного участка необходимо вызвать представителя филиала для уточнения места нахождения подземных коммуникаций филиала.  Теплоснабжение (организация, выдавшая информацию – ООО «Теплоэнерго»):  Подключение к тепловым сетям объекта не имеет технической возможности, в связи с отсутствием свободных мощностей. Победителю аукциона предусмотреть дополнительный источник тепла (печь, котлы, тепловой насос или другие). |

**Место, дата, время проведения аукциона**: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116 (здание Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан), 1 этаж, большой зал, **06.12.2022г**., 11-00 часов.

**Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок:** Дата начала приема заявок – **03.11.2022г.** Дата окончания приема заявок – **01.12.2022г.** Время и место приема заявок – понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116, каб.113.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 05.12.2022г.** в 10-00 часов по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116, каб.113.

**Банковские реквизиты для перечисления задатков:**

Получатель платежа: Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ),

ИНН 0274045532, КПП 027401001, л/с 05110110010

р/сч 03222643800000000100, корреспондентский счет 40102810045370000067 в Отделение-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401;

Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (лот №\_\_\_\_ ), кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Задатки должны поступить на счет организатора торгов не позднее **10-00 часов 05.12.2022г.**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, утверждаемой организатором торгов, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст.39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается счет арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы по договору аренды земельного участка определятся в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае уклонения или отказа победителя от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается и он включатся в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится заинтересованными лицами самостоятельно с момента опубликования извещения и до окончания приема заявок.

Регистрация участников торгов осуществляется в день проведения аукциона с 10.30 до 11.00 часов по месту нахождения комиссии по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, 116, каб.113.

За дополнительной информацией обращаться в отдел по Белебеевскому району и городу Белебею Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116, каб.113, тел. (34786) 3-18-86, 89373260576 или на официальный сайт http://torgi.gov.ru.